

# SCEGLI LA LIBERTÀ MEDIOLANUM. I VANTAGGI INIZIANO SUBITO.

Banca Mediolanum, grazie all'accordo con  
**CISL BARI**  
è lieta di offrirti soluzioni dedicate a condizioni agevolate.

## CONTO MEDIOLANUM

È il conto **unico, flessibile e completo** che ti offre:

- **canone gratuito il primo anno.** Per gli eventuali anni successivi di validità della convenzione **canone scontato del 50%**
- **diritti di custodia azzerati per 1 anno** dalla data di apertura del conto
- **Mediolanum Credit Card**, la carta di credito personalizzabile con la tua foto, **gratuita per 1 anno.**

## MUTUO MEDIOLANUM

La **soluzione innovativa e flessibile** per dare vita al tuo progetto di casa.

- **Spread dedicato: 0,70%** con LTV fino a 60% o fino a 80% se in presenza RCRT < o = 50
- **Spese di istruttoria: 700 euro**
- **Spese di perizia: 320 euro** (erogazione in unica soluzione) 750 euro (erogazione a tranches) fino ad un massimo di 3 perizie
- **Spese annue di gestione pratica: 50 euro** (ivi comprese le spese di incasso rate, invio comunicazioni e rendiconti se richiesti in formato cartaceo, rilascio certificazione annuale interessi)
- **TAEG 3,14%** - TAN 2,75% variabile trimestralmente (riferiti all'esempio rappresentativo sotto riportato)\*
- **Imposta sostitutiva: 0,25% o 2%** dell'importo finanziato a seconda che l'abitazione oggetto di finanziamento possieda i requisiti "Prima casa" o "Seconda casa". 0,25% se oggetto del finanziamento sono altri immobili diversi dalle abitazioni.

Ti riserviamo inoltre **condizioni dedicate anche in caso di surroga** di un mutuo esistente.

## POLIZZE PROTEZIONE

### > Mediolanum Protezione Casa e Famiglia

La polizza che **tutela la casa e la famiglia**, salvaguardando **l'integrità del patrimonio** dell'Assicurato, attraverso un'offerta modulare e flessibile.

### > Mediolanum Protezione Persona

La **copertura completa e flessibile** per **proteggere il Capitale Umano** della persona grazie ad un'offerta composta da diverse garanzie.

Mediolanum Protezione Casa e Famiglia - Mediolanum Protezione Persona: per il primo anno, **gratuite le prime tre mensilità del premio, per le polizze con frazionamento mensile.**

### > Mediolanum Protezione Salute

La polizza per il **rimborso delle spese sanitarie** che può offrire a te e alla tua famiglia una **copertura completa**, con la **possibilità di accedere a strutture attentamente selezionate.**

**I mensilità gratuita** solo per la prima annualità e per le polizze con frazionamento mensile.

Per scoprire tutti i vantaggi a te riservati, contatta:

**NICOLA MARZULLO**

NELL'UFFICIO DI

**BARI**

Via Dante Alighieri, 96

T. 080 5289321 - M. 393 9225241

**mediolanum** BANCA

**\*ESEMPIO RAPPRESENTATIVO: Mutuo Mediolanum** prima casa di 100.000,00 € (importo finanziato) di durata 20, indicizzato all'Euribor 365 3 mesi, con piano di ammortamento francese. **TAEG 3,14%** calcolato sulla base del valore iniziale del tasso ipotizzando che questi resti immutato per tutta la durata del contratto. Il Taeg è comprensivo anche degli interessi di preammortamento calcolati dalla data di erogazione del mutuo (es. 2 gennaio) fino al primo giorno del mese solare successivo all'erogazione (es. 1 febbraio). Importo totale del credito (al netto degli interessi e dei costi finanziari) di 98.106,00 €. Costo totale del credito 33.840,93 € costituito da spese di istruttoria 700 €, spese di perizia 320 €, imposta sostitutiva 250 € e premio di 624 € nel caso in cui il mutuatario scelga di aderire alla polizza assicurativa "Incendio e Scoppio" a Premio Unico di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. (i cui importi sono inclusi nell'importo finanziato e trattenuti al momento dell'erogazione), spese annue di gestione pratica 50 € (ivi comprese le spese di incasso rate, invio comunicazioni e rendiconti se richiesti in formato cartaceo, rilascio certificazione annuale interessi), e interessi di 30.964,93 €. Importo totale dovuto dal cliente: 131.946,93 €. Valore dell'immobile a garanzia di 200.000,00 €; TAN 2,75% (tasso annuo nominale) variabile trimestralmente (parametro Euribor 365 3 mesi pari 2,108% - ultima rilevazione il 31/03/2026) da arrotondare ai 5 centesimi superiori, maggiorato di uno spread pari al 0,70%. Qualora il parametro Euribor 365 risultasse, alle relative date di rilevazione, di segno negativo, il tasso annuo applicato per il trimestre di riferimento, sarà comunque pari allo spread contrattuale). È richiesta una copertura assicurativa obbligatoria contro i danni all'immobile emessa da un'impresa di assicurazione italiana. Mutui soggetti ai requisiti e alla valutazione della Banca.

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Offerta riservata a CISL Bari.

**Le informazioni relative alle agevolazioni sono disponibili solo presso gli Uffici dei Family Banker.** Per le condizioni economiche e contrattuali dei prodotti bancari e di finanziamento fare riferimento ai Fogli Informativi, alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori e alle Norme disponibili nella sezione Trasparenza del sito [banca.mediolanum.it](http://banca.mediolanum.it) e presso i Family Banker. Per ottenere le informazioni personalizzate del Mutuo Mediolanum fare riferimento invece al documento "Prospetto informativo europeo standardizzato" (PIES) disponibile presso i Family Banker. Principali condizioni economiche applicabili a tutte le tipologie di Mutuo Mediolanum richiesti entro il 30/06/2026 e stipulati entro il 30/09/2026. Gli spread applicabili dipendono dal valore del parametro di indicizzazione, dalla durata del finanziamento, dal Loan to Value (LTV) e dagli attuali requisiti di patrimonialità specificati nel documento "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori". Per la concessione del finanziamento, il rapporto rata/reddito non potrà essere superiore al 50%. Per "reddito" si intende il reddito netto mensile, ovvero assoggettato a base imponibile Irpef, documentabile (derivante da lavoro dipendente, lavoro autonomo o da rendite periodiche di qualsiasi natura) del/i contraente/i da cui devono detrarsi eventuali oneri per impegni finanziari già in corso ed una stima del consumo mensile del/i contraente/i effettuata dalla Banca in funzione del numero di componenti del nucleo familiare e della zona geografica di residenza. Prima di sottoscrivere le polizze "Mediolanum Protezione Persona", "Mediolanum Protezione Casa e Famiglia" e "Mediolanum Protezione Salute" di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. verificare le proprie esigenze assicurative e leggere il relativo Set Informativo disponibile sul sito [www.mediolanumassicurazioni.it](http://www.mediolanumassicurazioni.it) e presso i Consulenti Finanziari abilitati all'offerta fuori sede di Banca Mediolanum, Soggetto Distributore. Le polizze prevedono l'applicazione di franchigie, scoperti e massimali, nonché limitazioni ed esclusioni alle Coperture Assicurative.